

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 234/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 24/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2020 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2022
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng về việc
cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 129/2023/CT-BĐS-ST ngày 15 tháng 8
năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt chi
nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 37/TB-ĐGTS.ST ngày 28 tháng 3
năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng – địa chỉ:
số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành,
tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Trương
Phúc Thiên** và bà **Hồng Kim Xuyên**, cùng địa chỉ: ấp Phước An, xã Phú Tân,
huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B,
đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 3940.6m², mục đích sử dụng:
đất chuyên trồng lúa nước (LUA), thuộc thửa đất số 1105, tờ bản đồ số 04, tọa
lạc tại ấp Phước Quới, xã Phú Tân, huyện Mỹ Tú (nay là huyện Châu Thành),
tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 945594 do Ủy ban



nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/8/2007 cho ông **Trương Phúc Thiên** đứng tên quyền sử dụng. Phần đất kê biên có tứ cận như sau:

- Hướng Đông: giáp kênh thủy lợi, có số đo 72,72m;
- Hướng Tây: giáp thửa đất số 1304, có số đo 64,77m;
- Hướng Nam: giáp thửa đất số 1203, có số đo 60,03m;
- Hướng Bắc: giáp thửa đất số 1205, có số đo 33,64m; giáp thửa đất số 2431 tờ số 03 có số đo: 23,97m.

Lưu ý: Đối với đất trồng lúa thì người đăng ký tham gia đấu giá phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem tài sản đấu giá liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 54 ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 0916.000.492 (Chấp hành viên: Huỳnh Quốc Thống) hoặc Chi nhánh công ty tại tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng thời gian là ngày 11/4/2024 và 12/4/2024 (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh công ty tại tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 29/3/2024 đến 17h00 ngày 26/4/2024 hết hạn (trừ những ngày nghỉ, lễ).

- **Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 198.700.830 đồng (Một trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm ngàn, tám trăm ba chục đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản; (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng không được trễ hơn thời gian mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 24/4/2024 đến 17h00 ngày 26/4/2024 (hết hạn).

+ Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 742.10.005.363636; Tại Ngân hàng TMCP BIDV Chi nhánh Sóc Trăng

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng / 01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 29/3/2024 đến 17h00 ngày 26/4/2024 hết hạn.

* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

+ Người tham gia đấu giá phải là người trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất đất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có giấy xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản :** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/4/2024.



Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- * **Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- * **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

* **Bước giá là:** 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng), bước giá được áp dụng cho từng vòng đấu giá, bắt đầu từ vòng 1 trở về sau.

* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.773.636.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Tân
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Huỳnh Quốc Thống